



**Provincia di Sassari**  
Zona omogenea di Olbia Tempio  
*Settore 7 - Trasporti, Servizi Tecnici Nord Est*

---

**AVVISO REPERIMENTO LOCALI**

**Invito a presentare offerte per la locazione di locali da adibire a ad aule scolastiche per il Liceo Scientifico “L. Mossa” e il Liceo classico “A. Gramsci” di Olbia**

Visto quanto previsto dall'art. 15 del regolamento Provinciale per le alienazioni del patrimonio della Provincia di Sassari approvato con Deliberazione del C. P. n. 50 del 11/11/2003;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 3045 del 02/11/2018, di approvazione dello schema di Avviso reperimento locali;

**SI RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Provinciale di Sassari - Zona omogenea di Olbia Tempio, intende procedere all'acquisizione in locazione di un immobile da adibire, ad aule scolastiche per il Liceo Scientifico “L. Mossa” e il Liceo Classico “A. Gramsci” di Olbia

Il canone di base (soggetto a ribasso) è di Euro 11,30 mq/mese; già individuato applicando i valori di stima pubblicati dall’Agenzia delle entrate per tipologia di locali a destinazione Terziaria (uffici) situati nella Fascia/zona: Centrale/Centro storico Stazione - San Simeone del comune di Olbia, come riscontrato altresì sui valori locativi medi applicati nel comune di Olbia per immobili con caratteristiche analoghe, avendo avuto esito negativo l’indagine per il reperimento di immobili di proprietà pubblica, come previsto dall'art. 24 del D.L. n° 66/2014, convertito dalla Legge n° 89/2014;

La durata della locazione è prevista in anni 6 (Art.27 della legge 392/1978);

L'immobile dovrà possedere caratteristiche adeguate per un utilizzo scolastico, dovrà possedere aule, WC, spazi e ambienti accessori tali da garantire il soggiorno di 6 (sei) classi di circa mq 50 ciascuna, per una superficie indicativa complessivamente di 400/500 mq. Dovrà essere munito di tutte le certificazioni e attestazioni urbanistico-edilizie in base alle vigenti norme;

I locali dovranno possedere le seguenti caratteristiche:

- Dimensioni comprese tra 300 e 500 metri quadrati di superficie lorda, altezza m. 3. In assenza di proposte di immobili di tale superficie saranno prese in considerazione anche proposte per superfici inferiori, da rendere integrabili funzionalmente;

- Destinazione d'uso: "Terziaria"; al piano terra o su più piani (i solai delle unità immobiliari proposti in locazione dovranno essere dimensionati per un sovraccarico accidentale di almeno 3,00 kN/m<sup>2</sup> - e per ballatoi e scale di almeno 6,00 kN/m<sup>2</sup>;
- Lo spazio interno dovrà essere articolato in aule, WC, spazi e ambienti accessori, tali da garantire, approssimativamente, il soggiorno di 6 (sei) classi, di mq 50, circa, ciascuna, per un'altezza di m. 3.
- Ingresso autonomo, impianto idrico-fognario, elettrico, di climatizzazione (caldo/freddo), illuminazione, antincendio, vie di fuga, uscite d'emergenza, cablaggio strutturato per fonia e dati con prese in ogni stanza, allacci alle reti cittadine;
- Servizi igienici in numero adeguato in rapporto al numero delle stanze, suddivisi in maschi e femmine;
- Parcheggi almeno nel numero minimo stabilito dal Regolamento Edilizio Comunale in rapporto alla volumetria;

Per i locali proposti in locazione devono essere posseduti i seguenti titoli/certificazioni:

- concessione edilizia, riportante la destinazione d'uso autorizzata;
- accatastamento;
- certificato di abitabilità/agibilità;
- certificato di collaudo statico attestante i carichi dei solai e delle strutture in C.A.;
- certificato di prevenzione incendi (ove obbligatorio);
- certificazioni di conformità riguardanti il rispetto delle normative in materia di barriere architettoniche (L. n° 13/89), impianti elettrici (L. n° 46/90), contenimento energetico (L. 373/76), sicurezza e salute dei lavoratori (D. Lgs. 626/94);
- requisiti, societari e/o personali per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

I locali devono essere ubicati in area esclusa da vincolo idrogeologico Hi2, Hi3, Hi4 e nel raggio di 700 m. circa, dalle sedi del Liceo Scientifico "L. Mossa" e il Liceo Classico "A. Gramsci" di Olbia.

Possono essere proposti o immobili nuovi già edificati o in corso di costruzione ma con possibilità di apportare, per entrambi i casi, adeguamenti per l'ottenimento delle caratteristiche su elencate. In tutti i casi, nella proposta dovranno essere specificati i tempi entro i quali l'immobile potrà essere messo a disposizione dell'Amministrazione Provinciale.

Saranno prese in considerazione per la trattativa, le proposte che, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, rispondono maggiormente ai requisiti richiesti oltre che alle caratteristiche indicate di seguito, da valutarsi progressivamente nell'ordine elencato:

- Vicinanza con le sedi degli edifici scolastici Liceo Scientifico "L. Mossa" e il Liceo Classico "A. Gramsci" di Olbia;
- Tempi di consegna;
- Maggiore rispondenza dei locali per l'uso di aule scolastiche;
- Facilità di accesso;
- Disponibilità di parcheggi;

Non saranno prese in considerazione proposte formulate da intermediari o pervenute oltre il termine stabilito.

Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto di aver presentato la proposta, il presente Avviso non costituisce, per l'Amministrazione, impegno all'aggiudicazione.

La Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio si riserva altresì, qualunque diritto, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con alcuno dei proponenti in presenza di proposte ritenute insoddisfacenti, a insindacabile giudizio dell'Amministrazione, qualunque sia il grado di avanzamento delle trattative, e ad utilizzare le offerte stesse come sondaggio per procedere all'eventuale richiesta di nuove proposte immobiliari.

Contenuto del Plico:

- Proposta di offerta disponibilità locali, utilizzando preferibilmente il *Modello richiesta* allegato;
- Planimetria generale riportante l'ubicazione dell'immobile proposto in locazione
- Planimetrie in scala adeguata dell'immobile proposto;
- Fotocopia documento di identità del sottoscrittore.

Gli interessati dovranno far pervenire la proposta in busta sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con riportato all'esterno in modo chiaro e leggibile il nominativo del **mittente** e la dicitura "PROPOSTA IMMOBILIARE PER L'AFFITTO DI LOCALI DA DESTINARE AD AULE SCOLASTICHE PER IL LICEO SCIENTIFICO "L. MOSSA" E IL LICEO CLASSICO "A. GRAMSCI" DI OLBIA - e dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno **22.11.2018** al seguente indirizzo:

*Provincia di Sassari  
Zona omogenea di Olbia Tempio  
Via Alessandro Nanni 17/19  
07026 OLBIA*

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e in particolare esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle proposte immobiliari di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi.

Il titolare del trattamento è l'Amministrazione Provinciale di Olbia-Tempio, nei confronti della quale l'interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Giuseppe Sotgiu, tel. 0789 557634; e-mail: [g.sotgiu@provincia.sassari.it](mailto:g.sotgiu@provincia.sassari.it)

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pasquale Russo)